

## Sprawozdanie Kanclerza z działalności za 2016 rok

### Wprowadzenie

Zgodnie z § 84 ust. 2 Statutu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie z dnia 28 kwietnia 2015 roku z późniejszymi zmianami, składam sprawozdanie z działalności Kanclerza za rok 2016.

Niniejsze sprawozdanie przedstawia syntetyczny obraz działalności administracji Uczelni, którą nadzoruje Kanclerz.

Do działań ciągłych Kanclerza należy dążenie do poprawy jakości wykonywanych przez administrację zadań, dbałość o warunki pracy pracowników i wzrost poziomu ich praktycznych kwalifikacji oraz poprawa stanu i funkcjonalności posiadanej bazy dydaktycznej.

Dyscyplina finansowa, realizowana poprzez racjonalizację ponoszonych kosztów, a tym samym dbałość o zachowanie równowagi między poziomem kosztów i przychodów była bardzo ważnym obszarem działalności Kanclerza i podległych mu komórek organizacyjnych.

### Do najważniejszych obszarów działalności Kanclerza należały:

#### 1. Zamówienia publiczne (kwoty w tys. zł)

Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz uregulowaniami wewnętrznymi (Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro) dokonano następujących zakupów:

##### 1.1. Środki trwałe:

- Informatyczne na łączną wartość **248,0 tys.** w tym: komputery stacjonarne, laptopy, monitory, urządzenia sieciowe. W tej grupie zakupów najbardziej wartościowe pozycje stanowią:
  - Urządzenia sieciowe (Switch, UTM) – **122,3 tys.**,
  - Zestawy komputerowe – **77,0 tys.**,
  - Laptopy – **45,5 tys.**
- Klimatyzator wraz z systemem redundantnym (1 szt.) o wartości **4,4 tys.**, zainstalowany w serwerowni mieszczącej się przy ul. Przyjaźni 1,
- Orbitreki do siłowni mieszczącej się w budynku dydaktycznym przy ul. Przyjaźni 1 (2 szt.) **8,3 tys.**,
- Brama z napędem (ul. Przyjaźni 1) o wartości **15,2 tys.**,
- Bariera wjazdowa:
  - zamontowana przy budynku dydaktycznym mieszczącym się przy ul. Wyszyńskiego 3c o wartości **10,7 tys.**,
  - zamontowana przy budynku dydaktycznym mieszczącym się przy ul. Wyszyńskiego 35 o wartości **10,7 tys.**,
- Dydaktyczne zakupione dla Wydziału Technicznego na łączną kwotę **31,5 tys.**, w tym między innymi:
  - spektroskop dydaktyczny,
  - moduł solarny,
  - moduł instalacji fotowoltaicznej,
  - moduł pompy ciepła.
- Dydaktyczne zakupione dla Wydziału Kultury Fizycznej i Ochrony Zdrowia na łączną kwotę **20,7 tys.**, w tym:
  - spectrophotometr,

- polarymetr kołowy,
- analizator tłuszczu.

**1.2. Wartości niematerialne i prawne** na łączną kwotę **19,1 tys.**, w tym:

- Program Comarch,
- Zwiększenie wartości systemu eOrdo (plener pensum).

**1.3. Wyposażenie** na łączną kwotę **69,7 tys.**, w tym:

- DS 1- **13,2 tys.**,
- DS 2 – **36,6 tys.**
- Klimatyzatory:
  - 4 szt. zakupione do budynku dydaktycznego przy ul. Przyjaźni 1 o wartości **8,9 tys.**,
  - 5 szt. zakupionych do budynku dydaktycznego przy ul. Wyszyńskiego 3c o wartości **11,0 tys.**

**1.4. Materiały dydaktyczne** dla wszystkich wydziałów łącznie na kwotę **141,0 tys.**

**1.5. Modernizacja części budynku przy ul. Wyszyńskiego 3c**, w wyniku której została zwiększona wartość budynku o kwotę **278 283,59 tys.** W ramach modernizacji zostało wykonane:

- nowe wejście do budynku,
- elewacja budynku.

**1.6. Usługi remontowe** obiektów łącznie na kwotę **766,6 tys.** (w tym DS 1 - 681,1 tys.; DS2 - 16,0 tys.). W ramach usług remontowych wykonano:

- **Obiekt przy ul. Przyjaźni 1.**
  - remont schodów ewakuacyjnych,
  - wykonanie nowej nawierzchni na dziedzińcu,
  - wymiana wykładziny w 4 pomieszczeniach (2, 210, 211, 217) oraz siłowni,
  - pomalowanie pomieszczeń: korytarz (III piętro), siłownia, garaż, 2 pomieszczenia biurowe.
- **Kompleks budynków przy ul. Ks. J. Popiełuszki 4**
  - remont pokoju nauczycielskiego (pokój nr 11) w budynku dydaktycznym,
  - podłączenie zasilania wody do Centrum Porad Żywnościowych (sala nr 30),
  - remont daszku nad wejściem do budynku dydaktycznego,
  - naprawa gzymsów od strony ul. Popiełuszki,
  - położenie kostki brukowej przed salą gimnastyczną,
  - pomalowanie pomieszczeń: sala 35, portiernia, wejście północne do uczelni.
  - remont w DS1:
    - pokoi studenckich (budowa sanitariatów) na parterze,
    - bocznej klatki schodowej w DS1.
- **Kompleks budynków przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3c**
  - w budynku dydaktycznym
    - montaż platformy dla niepełnosprawnych w budynku dydaktycznym,
    - malowanie 6 pomieszczeń biurowych oraz sali ćwiczeniowej (15w).
  - w DS2:
    - malowanie pokoi studenckich (5 pomieszczeń),
    - malowanie świetlic (3 pomieszczenia),
    - malowanie portierni,
    - remont sufitu przy wejściu do DS2.

- **Obiekt przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 35**
  - wykonanie nawierzchni oraz chodnika,
  - wykonanie orynnowania (przy sali gimnastycznej i holu),
  - pomalowanie pomieszczenia (po punkcie gastronomicznym).

## **2. Zarządzanie nieruchomościami (wartości podano w tys. zł).**

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Koninie wynajmuje podmiotom zewnętrznym powierzchnię stanowiącą 426,38 m<sup>2</sup>. Średni roczny dochód z tytułu wynajmowanych pomieszczeń oraz powierzchni reklamowych wynosi: **129,9 tys.**

Wynajmy odbywają się na podstawie zawartych umów z:

- PUHP WITEX – powierzchnia pod automaty przekąskowe w budynkach PWSZ w Koninie przy ul. Przyjaźni 1, Ks. J. Popiełuszki 4, Kard. S. Wyszyńskiego 35, Kard. S. Wyszyńskiego 3c,
- Vendigo, Grzegorz Klimkowski – powierzchnia pod automaty przekąskowe w budynkach PWSZ w Koninie przy ul. Przyjaźni 1, Ks. J. Popiełuszki 4, Kard. S. Wyszyńskiego 35, Kard. S. Wyszyńskiego 3c,
- Cafe+ co Delikomąt Sp. z o.o. – powierzchnia pod automaty kawowe w budynkach PWSZ w Koninie przy ul. Przyjaźni 1, Ks. J. Popiełuszki 4, Kard. S. Wyszyńskiego 35, Kard. S. Wyszyńskiego 3c,
- „Żak-Smak” – stołówka i klub przy ul. Ks. J. Popiełuszki 4 oraz bufet przy ul. Przyjaźni 1,
- PPHU „Borówka” Paweł Borowski – bufet przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 35 oraz przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3c,
- Instytutem Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe,
- Klub Krótkofalowców „GWAREK”,
- Fundacja Doktora Piotra Janaszka „PODAJ DALEJ” - sala gimnastyczna mieszcząca się przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 35,
- Koniński Dom Kultury w Koninie - sala gimnastyczna mieszcząca się przy ul. Popiełuszki 4,
- Agencja Reklamy - sala fitness mieszcząca się w budynku przy ul. Przyjaźni 1,
- Uniwersytet Szczeciński - sale dydaktyczne.

Ponadto wynajmowana jest powierzchnia reklamowa na podstawie zawartych umów barterowych z: Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, LM Lokalne Media, TABA Sp. z o.o., TiS Michalak Sp. J., FART Centrum Rekreacji, Graphite Company, Union Investment Institutional Property GmbH Sp. z o.o.

Uczelnia na potrzeby realizacji zajęć dydaktycznych wynajmuje powierzchnię użytkową w:

- Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji (hala sportowa, basen),
- Centrum Kształcenia Praktycznego w Koninie,
- Zespole Szkół Budownictwa i Kształcenia Zawodowego im. E. Kwiatkowskiego w Koninie,
- Wielkopolskim Samorządowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Koninie.

Koszt wynajmu to **80,3 tys.**

### **3. Obowiązkowe przeglądy obiektów**

- Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego wykonano obowiązkowe coroczne przeglądy budynków i budowli pod względem:
  - konstrukcyjnym,
  - instalacji sanitarnych,
  - instalacji elektrycznych.

Dla budynków o powierzchni dachu powyżej 2000 m<sup>2</sup> zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego przeglądów obiektów dokonano dwukrotnie w ciągu roku (dotyczy to następujących obiektów: budynek CWD przy ul. Ks. J. Popiełuszki 4 pow. zabudowy – 3828,6 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 4095,57 m<sup>2</sup>; budynek przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3 pow. zabudowy – 2050,5 m<sup>2</sup> pow. użytkowa – 4570 m<sup>2</sup>; dla budynku przy ul. Przyjaźni 1 pow. zabudowy – 2696,5 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 6297 m<sup>2</sup>).

- dokonano przeglądu drożności przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
- przeprowadzono przeglądy i konserwację klimatyzatorów,
- przeprowadzono kontrolę gaśnic i hydrantów,
- wykonano pomiary ochronne instalacji elektrycznych.

### **4. Kontrola sanitarno-epidemiologiczna**

W 2016 roku inspektorzy Państwowego Inspektora Sanitarnego przeprowadzili kontrolę następujących obiektów należących do PWSZ w Koninie:

- Budynek dydaktyczny przy ul. Wyszyńskiego 3c – kontrola warunków higienicznych i zdrowotnych dla pracowników oraz studentów,
- Budynek przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 35 – rekontrola zaleceń.

Ogólna ocena stanu sanitarno-epidemiologicznego zarówno warunków pracy personelu, jak również warunków nauki studentów jest pozytywna, a Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie nie stwierdził uchybień i zaniedbań w zakresie zapewnienia określonych przepisami prawa wymagań higienicznych i zdrowotnych w obiektach.

### **6. Profilaktyczna opieka zdrowotna**

W 2016 r. przeprowadzono profilaktyczne badania lekarskie:

- 16 pracowników w ramach badań wstępnych,
- 61 pracowników w ramach badań okresowych,
- 4 pracowników w ramach badań kontrolnych.

### **7. Ochrona przeciwpożarowa**

W roku 2016 na zakup wyposażenia bhp i ppoż. wydano **2 675,68 zł**.

### **8. Działalność archiwalna**

Prowadzono ją między innymi w zakresie przejmowania dokumentacji z jednostek organizacyjnych, ewidencjonowania akt, udostępniania akt, sporządzania kwerend i obsługi klientów. W styczniu i lutym przeprowadzone zostały indywidualne szkolenia dla poszczególnych komórek organizacyjnych. Na bieżąco odbywała się sprzedaż książek, gadżetów i upominków. Ponadto były zamawiane i wydawane medale okolicznościowe dla pracowników.

## **Podsumowanie**

Wszystkie podejmowane działania wpłynęły na poprawę jakości funkcjonowania uczelni. Wykonane w 2016 roku prace modernizacyjno-remontowe przyczyniły się do podniesienia walorów użytkowych (komfortu) sal dydaktycznych i pomieszczeń administracyjnych, co przekłada się na polepszenie warunków pracy i nauki w Uczelni. Znacznie poprawił się też dostęp osób niepełnosprawnych do poszczególnych sal dydaktycznych w budynkach, co sprawiło, że zostały zlikwidowane występujące w tym obszarze bariery. Z uwagi na fakt, że nasze budynki nie należą do najnowszych w kolejnych latach w miarę możliwości finansowych koniecznym jest sukcesywne dokonywanie remontów i ulepszeń.

KANCLERZ

/-/ mgr Danuta Rakowska